



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθ.Απόφασης 04/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **1.2.2013** της **..1/2013..** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου .

Σήμερα την **1^η Φεβρουαρίου 2013** ημέρα Παρασκευή και ώρα **11.00** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Διονύσου επί της οδού Λ.Μαραθώνος αρ.29 και Αθ.Διάκου 01, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ. **2471/28-1-2013** πρόσκληση του Προέδρου κ. Κανατσούλη Ιωάννη, Αντιδημάρχου Χωροταξίας & Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 4ο : Πρόταση υποβολής για χρηματοδότηση από το «Πράσινο Ταμείο», υπό απαλλοτρίωση κοινόχρηστου χώρου Ο.Τ. 77, ιδιοκτησίας Δ.Θωμά(εξ αναβολής).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **(9)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **(8)** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
Κανατσούλης Ιωάννης	1	Σωτηρίου Σακελλάριος
Παππάς Νικόλαος	2	
Σακελλαρίου Διονύσιος	3	
Παπαβασιλείου Χρήστος	4	
Σαραντάκη Θεοδώρα(αναπλήρωσε το τακτικό μέλος της ΕΠΖ κ.Λίτσα Αθανάσιο)	5	
Ταουξή-Χριστιανίδα Καλλιόπη	6	
Παπαπαναγιώτου Ελένη	7	
Παλλιγγίνης Κωνσταντίνος	8	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Χαχαλή Ασημίνα Διοικητική υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Η κ.Σαραντάκη Θεοδώρα αναπλήρωσε τη θέση του απόντος τακτικού μέλους κ.Λίτσα Αθανασίου.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το Τέταρτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 4ο : Πρόταση υποβολής για χρηματοδότηση από το «Πράσινο Ταμείο», υπό απαλλοτρίωση κοινόχρηστου χώρου Ο.Τ. 77, ιδιοκτησίας Δ.Θωμά(εξ αναβολής).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3.-Την υπ'αρ.29175/25-10-2012 εισήγηση της Τ.Υ

4.-Την υπ'αρ.32/2012 απόφαση της Δ.Ε Δροσιάς.

5-Το υπ'αρ.9128/5-4-2012 έγγραφο της Γ.Γ Χωροταξίας&Αστικού Περιβάλλοντος

6-Τις τοποθετήσεις κι επισημάνσεις των Δημοτικών Συμβούλων.

7-Την κατατεθείσα έγγραφη τοποθέτηση του μέλους της ΕΠΖ κ.Ταουξή –Χριστιανίδη Καλλιόπης η οποία έχει ως εξής: Το θέμα αυτό συζητείται στην Ε.Π.Ζ. , μετά την από 8.8.2012 αίτηση του κ. Δ. Θώμα . Στην αίτηση του αυτή , αναφέρεται ότι η απαλλοτρίωση του Ο.Τ. 77 σχετίζεται με το χαρακτηρισμό της συγκεκριμένης έκτασης σε πλατεία . Η Δ.Π.Σ. του ΥΠΕΚΑ αναφέρει σε σχετικό έγγραφό της ότι αφού δεν έχει χαρακτηρισμό η έκταση αυτή , σύμφωνα με το αρ. 41 του Ν . 4067/2012 θεωρείται πάρκο και άλσος (όχι πλατεία). Συνεπώς η εν λόγω έκταση ήταν , ως εκτός σχεδίου , δάσος και με την υπαγωγή στο σχέδιο πόλεως δεν άλλαξε ουσιαστικά χαρακτηρισμό , αφού παραμένει πάρκο ή άλσος , επίσης προστατευόμενο από την δασική νομοθεσία . Αυτό αμφισβητεί ο ιδιώτης δικηγόρος του κ. Δ. Θωμά , κ. Δ. Χριστοφιλόπουλος , με το επιχείρημα ότι η πράξη χαρακτηρισμού του δασαρχείου δεν έχει τελεσιδικήσει . Η Δ.Π.Σ. του ΥΠΕΚΑ ζητά διευκρινήσεις από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες προκειμένου να χειριστεί το θέμα, καθώς επίσης ενημέρωση από το δήμο για την φάση οριοθέτησης του ρέματος.

Ο πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. εισηγείται να σταλεί ο σχετικός φάκελος στο πράσινο ταμείο, προκειμένου να αποζημιωθεί ο ιδιώτης κ. Θωμάς και σε περίπτωση αδυναμίας του να τεθεί το Ο.Τ. 77 εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού . Η πιο πάνω πρόταση για αποζημίωση του φερόμενου ιδιοκτήτη , προκειμένου μια δασική περιοχή να μετονομαστεί από δάσος σε άλσος ή πάρκο αποτελεί σκάνδαλο πρώτου μεγέθους και μάλιστα υπό την παρούσα οικονομική συγκυρία . Από την πυκνή αλληλογραφία με το ΥΠΕΚΑ δεν τίθεται τέτοιο θέμα παρά μόνο η θέση του χώρου σε αρρύθμιστη πολεοδομικά περιοχή. Αυτό που εξαρτάται και ζητείται σ' αυτή τη φάση από το Δήμο είναι η οριοθέτηση του ρέματος . Αυτό ζητά το ΥΠΕΚΑ. Δεν ζητά το φάκελο για να αποζημιώσει την υπ' όψιν δασική έκταση το πράσινο ταμείο. Αυτό το ζητά ο ιδιώτης για να εξυπηρετήσει το συμφέρον του και ο εισηγητής προτείνει , κατά απαράδεκτο τρόπο, να διευκολυνθεί αυτός για να εξυπηρετήσει τα συμφέροντά του

εις βάρος των συμφερόντων του δημοσίου . Δηλαδή προτείνει ο Δήμος να γίνει συμμετέχων στο σκάνδαλο αυτό .

Εμείς θα καταψηφίσουμε την εισήγηση του κ. αντιδημάρχου και θα συμφωνήσουμε με την ομόφωνη απόφασή του τοπικού συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας της Δροσιάς , η οποία είναι σύμφωνη και με την 50/2005 επίσης ομόφωνη απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου της τότε κοινότητας Δροσιάς , ήτοι να παραμείνει η εν λόγω έκταση εκτός σχεδίου ως συνεχόμενη με τον όμορο εκτός σχεδίου ευρύτερο χώρο.

Πρότεινε την λήψη απόφασης για την Πρόταση υποβολής για χρηματοδότηση από το «Πράσινο Ταμείο», του υπό απαλλοτρίωση κοινόχρηστου χώρου Ο.Τ. 77, ιδιοκτησίας Δ.Θωμά».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη :

-την εισήγηση του Προέδρου

1. Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 3.-Την υπ'αρ.29175/25-10-2012 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- 4.-Την υπ'αρ.32/2012 απόφαση της Δ.Ε Δροσιάς.
- 5-Το υπ'αρ.9128/5-4-2012 έγγραφο της Γ.Γ Χωροταξίας&Αστικού Περιβάλλοντος.
6. Τις τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής όπως έχουν καταγραφεί στα πρακτικά.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Με έξι(6) ψήφους υπέρ και δύο(2) κατά(κ.κ.Ταουξή –Χριστιανίδα Καλλιόπης και Παπαναγιώτου Ελένης).

Την υποβολή για χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο του υπό απαλλοτρίωση κοινόχρηστου χώρου εμβαδού 5.378 τ.μ στο Ο.Τ 77 της ΔΚ Δροσιάς, ιδιοκτησίας Δ.Θωμά, έτσι ώστε η δασική αυτή έκταση να περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Διονύσου ως εντός σχεδίου κοινόχρηστος χώρος δασικού χαρακτήρα.

και τη διαβιβάζει στο Δ.Σ προς ψήφιση.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **..04/2013.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κανατσούλης Ιωάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παπάς Νικόλαος
Σακελλαρίου Διονύσιος
Παπαβασιλείου Χρήστος
Παλιγγίνης Κων/ος
Σαραντάκη Θεοδώρα(αναπλ.μέλος)
Ταουξή-Χριστιανίδα Καλλιόπη
Παπαπαναγιώτου Ελένη